

**Biểu số 6: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2025**

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO
MST: 0100977705

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung:

- * Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội
- * Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

- Người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

Ông Vũ Đại Thắng - Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

- + Ông Dương Đức Tuấn - Phó chủ tịch Thường trực UBND Thành phố
- + Ông Nguyễn Xuân Lưu - Phó Chủ tịch UBND Thành phố
- + Ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND Thành phố
- + Ông Trương Việt Dũng - Phó Chủ tịch UBND Thành phố
- + Ông Bùi Duy Cường - Phó Chủ tịch UBND Thành phố
- + Bà Vũ Thu Hà - Phó Chủ tịch UBND Thành phố



2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	24/VP-ĐT	1/2/2025	Kiểm tra, xử lý thông tin phản ánh về khu chung cư A6 khu đô thị NTY, Cầu Giấy
2	83/QĐ-UBND	7/1/2025	Quyết định thôi giữ chức vụ Kiểm soát viên kiêm nhiệm Tổng công ty.
3	132/QĐ-UBND	8/1/2025	Phê duyệt danh mục có vốn đầu tư của TCT đầu tư và phát triển nhà HN thực hiện chuyển nhượng giai đoạn hết năm 2025, phê duyệt điều chỉnh hình thức sắp xếp đối với CT CP ĐT XD khu CN và đô thị Handico
4	845/VP-KTTH	20/1/2025	Tham mưu chỉ đạo các nhiệm vụ, giải pháp về sắp xếp, cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước trong năm 2025.
5	887/VP	21/1/2025	Quản lý, sử dụng quỹ nhà tái định cư trên địa bàn TP.
6	1019/VP	24/1/2025	Xây dựng và thực hiện Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025.
7	699/QĐ-UBND	13/2/2025	Giao 24.000,6m ² đất (đợt 2) đã hoàn thành GPMB tại ô đất ký hiệu CT3 thuộc KĐT mới Kim Chung, xã Kim Chung - ĐA cho LD TCT đầu tư và PTN HN và TCT Viglacera - CTCP để thực hiện DA XD khu nhà ở XH
8	481/UBND	13/2/2025	Triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp về sắp xếp, cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước năm 2025 theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 17/TB-VPCP ngày 14/01/2025.
9	569/UBND	20/2/2025	Triển khai thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước đối với NSDP năm 2022 và các năm trước, kiểm toán các Chuyên đề giai đoạn 2010-2022 chưa thực hiện.
10	53/KH-UBND	20/2/2025	KH triển khai thực hiện đánh giá công tác phòng, chống tham nhũng năm 2024.
11	589/UBND	21/2/2025	Quyết toán công trình nhà tái định cư trên ô đất A14 - Dự án ĐTXD Khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và hạ tầng xã hội thiết yếu, giai đoạn I

12	1972/VP-KTTH	22/2/2025	Phê duyệt Đề án cơ cấu lại của các Doanh nghiệp nhà nước.
13	1042/QĐ-UBND	25/2/2025	Quyết định ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025 của TPHN
14	1135/QĐ-UBND	28/2/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch xác minh tài sản, thu nhập năm 2025.
15	1166/QĐ-UBND	28/2/2025	Quyết định bổ nhiệm Thành viên Hội đồng thành viên Tổng công ty (Bà Lê Thị Hương)
16	213/TB-UBND	3/3/2025	TBKL của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp để nghe một số nội dung liên quan đến công tác quản lý quỹ nhà và dự toán thu, chi quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước không sử dụng vào mục đích để ở khi Nghị định số 108/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ có hiệu lực.
17	66/KH-UBND	4/3/2025	Kế hoạch giám sát, đánh giá chương trình, dự án đầu tư của thành phố HN năm 2025
18	733/UBND-KTTH	4/3/2025	Tăng cường giám sát, đánh giá đầu tư trên địa bàn thành phố HN
19	1599/QĐ-UBND	19/3/2025	Quyết định tặng Bằng khen cho tập thể, cá nhân thuộc TCT đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua thực hiện nhiệm vụ công tác từ năm 2023 đến năm 2024.
21	1600/QĐ-UBND	19/3/2025	Quyết định tặng danh hiệu "Tập thể lao động xuất sắc" cho các các tập thể thuộc TCT, đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2024.
21	1601/QĐ-UBND	19/3/2025	Quyết định tặng Cờ "Đơn vị xuất sắc phong trào thi đua" cho các tập thể thuộc TCT, đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2024.
22	1647/QĐ-UBND	21/3/2025	Quyết định ban hành Quy chế quản lý, vận hành và bảo đảm an toàn hệ thống thông tin đối với Phần mềm cơ sở dữ liệu quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước giao các đơn vị, doanh nghiệp kinh doanh nhà quản lý, khai thác.
23	3875/VP-ĐT	28/3/2025	Xem xét nội dung đề xuất của Liên danh Tổng công ty - CT14 tại Văn bản số 718 HANDICO, CT14 ngày 20/3/2025.

24	2045/QĐ-UBND	15/4/2025	Quyết định bàn giao, tiếp nhận công tác quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì của các tòa nhà chung cư tái định cư và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật tại khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy, TPHN
25	5704/VP	28/4/2025	Xem xét đề nghị của BQT nhà chung cư A6C Khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy về công tác bảo trì thang máy tòa nhà.
26	6548/VP-ĐT	12/5/2025	Phương án xử lý cây xanh, chỉnh trang vỉa hè, đầu nối đường dẫn lên sảnh Tòa nhà NO1, chỉnh trang hệ thống HTKT phía trước công trình NO1 (Đoạn đường Lê Văn Lương và Lê Văn Thiêm) thuộc Dự án 3.10-NO phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân.
27	1995/UBND-KT	15/5/2025	Giao chỉ tiêu tăng trưởng năm 2025 đối với các doanh nghiệp nhà nước.
28	3247/UBND	30/5/2025	Bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.
29	3065/QĐ-UBND	19/6/2025	Quyết định tặng Bằng khen của Chủ tịch UBND TP cho tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu trong phong trào thi đua yêu nước giai đoạn 2020-2025 của Tổng công ty.
30	8031/SXD	26/6/2025	TB phí thẩm định thiết kế xây dựng triển k hai sau thiết kế cơ sở (hạng mục phần ngầm các Tòa nhà CT1, CT2, CT3 và hạng mục phần thân Tòa nhà CT1, CT2 và HTKT ngoài nhà) dự án: Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, HN.
31	3642/QĐ-UBND	3/7/2025	Quyết định đánh giá, xếp loại đối với Người quản lý năm 2023 tại các doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc UBND Thành phố HN
32	3712/QĐ-UBND	8/7/2025	Quyết định ban hành Chương trình phòng, chống lãng phí đến năm 2035 của thành phố HN
33	10458/VP-NC	8/7/2025	Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng thực hiện năm 2024, kế hoạch năm 2025 của Tổng công ty.
34	4176/QĐ	8/8/2025	Quyết định công bố kết quả xếp loại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc UBND TPHN năm 2024

35	14719/VP-KT	17/9/2025	Hoàn trả kinh phí TCT đã thực hiện tại Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn.
36	5177/CV	19/9/2025	Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao đối với người quản lý, kiểm soát viên thực hiện năm 2024; mức tiền lương, mức thù lao của thành viên hội đồng, kiểm soát viên kế hoạch 2025; và cho ý kiến về quỹ tiền lương của người lao động thực hiện năm 2024; quỹ tiền lương của người lao động và ban điều hành, kế hoạch năm 2025 của Tổng công ty.
37	15222/VP-KT	24/9/2025	Công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý vận hành các quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Trung tâm quản lý nhà TP thuộc Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà HN, Tổng Công ty ĐT và PT nhà HN
38	4940/QĐ-UBND	1/10/2025	Quyết định đánh giá, xếp loại Kiểm soát viên năm 2024 tại các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc UBND Thành phố.
39	16255/VP	9/10/2025	Tháo gỡ vướng mắc tại dự án Song Hong City tại phường Hồng Hà, TPHN
40	5128/QĐ-UBND	14/10/2025	Quyết định thành lập các khối thi đua thuộc 04 Tổng Công ty trực thuộc Khối thi đua số 12, Thành phố HN.
41	5356/QĐ-UBND	29/10/2025	Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của dự án xây dựng khu nhà ở X2 tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai (ngay là phường Lĩnh Nam), thành phố HN do TCT làm đầu tư.
42	5356/QĐ-UBND	29/10/2025	Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của dự án khu nhà ở X2 tại phường Trần Phú, Hoàng Mai (nay là phường Lĩnh Nam), TPHN do TCT làm chủ đầu tư
43	5969/QĐ-UBND	28/11/2025	Quyết định giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026.
44	374/KH	26/12/2025	Kế hoạch triển khai phong trào thi đua "Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc"
45	371/KH-UBND	26/12/2025	Kế hoạch Công tác thi đua, khen thưởng năm 2026.
46	6823/UBND	25/12/2025	Triển khai thực hiện công tác kê khai và kiểm soát TSTN của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2025.

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Trương Hải Long	1971	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp; Kỹ sư Thủy lợi và Thủy điện	30 năm	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng thành viên HANDICO
2	Phạm Tiến Đức	1985	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Kinh tế	17 năm	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc, Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng thành viên HANDICO
3	Ngô Minh Tuấn	1976	Thạc sĩ Kỹ thuật xây dựng công trình giao thông, Cử nhân Luật	26 năm	Phó Giám đốc, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hà Nội; Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch công đoàn HANDICO
4	Nguyễn Tử Quang	1977	Thạc sĩ Kinh tế, Kỹ sư Kinh tế xây dựng	27 năm	Trưởng Ban Trợ lý - Thư ký, Giám đốc Xí nghiệp Quản lý và dịch vụ đô thị - HANDICO; Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng Giám đốc HANDICO.
5	Nguyễn Đức Thắng	1972	Kỹ sư Xây dựng	30 năm	Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng công nghệ

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
					mới - HANDICO; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.
6	Mai Xuân Vinh	1965	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	38 năm	Phó Giám đốc Sở Tài chính thành phố Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.
7	Lê Thị Hương	1974	Thạc sỹ Kinh tế Xây dựng	30 năm	Trưởng Phòng Phát triển dự án; Phó Tổng Giám đốc HANDICO
8	Trần Thị Thu Liên	1979	Thạc sỹ Kinh tế	24 năm	Kế toán trưởng, Trưởng Phòng Tài chính kế toán Tổng công ty

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp

Tiền lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP THỰC HIỆN NĂM 2025

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương /tháng	Tiền lương /năm	Thù lao/năm	Ghi chú
1	Trương Hải Long	Chủ tịch HĐQT	127.200.000	1.526.400.000		
2	Phạm Tiến Đức	TV HĐQT-TGD	95.697.770	1.148.373.240	123.840.000	
3	Ngô Minh Tuấn	TV HĐQT-P.TGD	86.125.880	1.033.510.560	123.840.000	
4	Nguyễn Tử Quang	TV HĐQT-P.TGD	86.125.880	1.033.510.560	123.840.000	
5	Lê Thị Hương	TV HĐQT-P.TGD	84.076.270	1.008.915.240	123.840.000	
6	Nguyễn Đức Thắng	P.TGD	86.125.880	1.033.510.560		
7	Mai Xuân Vinh	P.TGD	84.759.470	1.017.113.640		
8	Nguyễn Bình Minh	KSV TCT	103.200.000	1.238.400.000		
9	Trần Thị Thu Liên	Kế toán trưởng	77.906.310	934.875.720		

Ghi chú: Số liệu lấy theo báo cáo quỹ lương thực hiện năm 2025 đã thông qua tại Nghị quyết số 999/NQ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Tổng công ty, số liệu này có thể được điều chỉnh sau khi có phê duyệt của UBND Thành phố HN.

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty

BẢNG SỐ 4A: CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	71/NQ-HĐTV	06/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 37 thanh toán KLHT lần 2 gói thầu XL4 thực hiện Dự án khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
2	72/NQ-HĐTV	06/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 38 thanh toán gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm: Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyến cáp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
3	145/NQ-HĐTV	07/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 39 thanh toán KLHT lần 1 gói thầu TV12 - Tư vấn quan trắc lún thi công xây dựng công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
4	146/NQ-HĐTV	07/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 40 thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 6 gói thầu XL3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
5	154/NQ-HĐTV	07/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Điều chỉnh Dự án đầu tư (Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh năm 2024) và điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội
6	165/NQ-HĐTV	09/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 41 thanh toán gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm: Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyến cáp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

7	177/NQ-HĐTV	13/1/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung Dự án: Đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội
8	180/NQ-HĐTV	13/1/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận dự thảo Phụ lục số 02 của Hợp đồng liên danh số 96/2014/HĐLD ngày 31/10/2014 giữa Tổng công ty và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội về việc Liên danh chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO tuyến đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội
9	227/NQ-HĐTV	17/1/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 42 thanh toán KLHT lần 1 gói thầu TB1 cung cấp, lắp đặt thiết bị phòng cháy chữa cháy để thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH Bình Yên
10	241/NQ-HĐTV	20/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Thanh toán KLHT được nghiệm thu cho các nhà thầu thi công các gói thầu XL3, TB1 và TB2 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (thanh toán từ phần vốn góp của Tổng công ty)
11	249/NQ-HĐTV	20/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Xem xét, thông qua một số nội dung Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 (CT68)
12	321/NQ-HĐTV	22/1/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 43 thanh toán KLHT lần 3 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
13	342/NQ-HĐTV	24/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 44 thanh toán KLHT lần 1 gói thầu XL5 thực hiện Dự án khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
14	357/NQ-HĐTV	06/02/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 45 thanh toán KLHT đợt 3 gói thầu TV10 - Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (không bao gồm phần kết cấu móng và ngầm đến Cost 0.000) công trình NO1 dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

15	366/NQ-HĐTV	11/02/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 46 thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 7 gói thầu XL3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
16	367/NQ-HĐTV	11/02/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 47 thanh toán KLHT lần 4 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
17	442/NQ-HĐTV	17/2/2025	Chủ tịch HĐTV	Xem xét, thông qua Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo
18	443/NQ-HĐTV	17/2/2025	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các doanh nghiệp và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các doanh nghiệp
19	524/NQ-HĐTV	28/2/2025	Chủ tịch HĐTV	Triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các đơn vị thành viên giai đoạn đến hết năm 2025.
20	712/NQ-HĐTV	19/3/2025	Chủ tịch HĐTV	Triển khai công tác kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến việc bị phạt bồi thường do vi phạm Hợp đồng xây lắp số: 03/XL/2007/HĐ ngày 6/6/2007 thi công "Gói thầu xây dựng Trường trung cấp huấn nghệ Việt - Mỹ" và rà soát, đối chiếu công nợ giữa Tổng công ty và Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Hà Nội số 46 làm cơ sở bàn giao Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần
21	736/NQ-HĐTV	24/3/2025	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
22	933/NQ-HĐTV	04/04/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận sử dụng chi phí dự phòng khi phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh, bổ sung hạng mục: Đầu tư hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà (khu vực khối đế và khối mái) tòa CT1 và CT2 tại ô đất A10 Khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội

23	989/NQ-HĐTV	16/4/2025	Chủ tịch HĐTV	Bổ sung công việc tư vấn thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành và thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn thẩm tra quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành thuộc dự án Xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I
24	1004/NQ-HĐTV	18/04/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 48 thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 8 gói thầu XL3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
25	1005/NQ-HĐTV	18/4/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương đầu tư bổ sung một số hạng mục; điều chỉnh tiến độ và điều chỉnh tên hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế, chỉnh trang Hội trường tầng 6 và Mái sảnh kính sau nhà tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
26	1027/NQ-HĐTV	22/4/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung Dự án: Xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I
27	1046/NQ-HĐTV	24/4/2025	Chủ tịch HĐTV	Đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội cấp hạn mức tín dụng dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3 Khu đô thị mới Kim Chung
28	1088/NQ-HĐTV	07/05/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận nội dung Phụ lục số 11 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 128/2014/HĐLD ngày 22/12/2014 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera - CTCP; chấp thuận điều chỉnh giá gói thầu của một số gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung ban hành theo Quyết định số 222/QĐ-HĐTV,HDQT ngày 16/01/2025 và chấp thuận giao đơn vị thi công tự thực hiện gói thầu XL11* thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
29	1109/NQ-HĐTV	09/05/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành hạng mục công trình: Cung cấp và lắp đặt Máy cắt ACB-4000A thay thế cho tủ hạ thế bị sự cố Trạm biến áp của tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội

30	1178/NQ -HĐTV	12/05/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 49 thanh toán KLHT lần 2 gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm: Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyến cáp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
31	1203/NQ -HĐTV	16/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán kinh phí tài trợ công việc: Thay thế, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình mái che các hiện vật ngoài trời khu di tích Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
32	1209/NQ -HĐTV	16/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông nhất chủ trương thực hiện rà soát các dự án, đồ án dừng triển khai; điều chuyển; thu hồi; chấm dứt theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền
33	1211/NQ -HĐTV	16/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 50 thanh toán KLHT lần 5 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
34	1210/NQ -HĐTV	16/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 51 thanh toán lần 2 gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm : Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyến cáp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
35	1235/NQ -HĐTV	20/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Hoàn trả ngân sách theo quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với Gói thầu số 2 Dự án phát triển cơ sở hạ tầng đô thị Bắc Thăng Long - Vân Trì
36	1243/NQ -HĐTV	21/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 52 thanh toán KLHT lần 4 gói thầu TV10 - Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (không bao gồm phần kết cấu móng và ngầm đến Cost 0.000) công trình NO1 dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
37	1277/NQ -HĐTV	27/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Kiến toàn Tổ thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm B1; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7) và hệ thống Carparking tại tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

38	1304/NQ -HĐTV	02/06/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD và điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu XL1 thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7); hệ thống Carparking; tầng thoát nạn (tầng 17A) và tầng KT2 tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
39	1391/NQ -HĐTV	04/06/2025	Chủ tịch HĐTV	Giao bổ sung hạng mục: Trạm xử lý nước thải - giai đoạn 2 vào gói thầu XL4: “Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, kiến trúc phần ngầm, điện, điện nhẹ, nước, điều hòa không khí, đấu nối hạ tầng kỹ thuật (thuê và hoàn trả vỉa hè, hệ thống thoát nước tạm của dân)” thuộc công trình N01 - Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
40	1499/NQ -HĐTV	16/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (từ tháng 6/2025 đến tháng 5/2026)
41	1524/NQ -HĐTV	18/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Hoàn thiện Biên bản xác nhận công nợ giữa Tổng công ty và Công ty Xây dựng và Phát triển nhà Hà Nội phục vụ công tác bàn giao Doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần
42	1526/NQ -HĐTV	18/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 53 thanh toán KLHT lần 2 gói thầu TB1 cung cấp, lắp đặt thiết bị phòng cháy chữa cháy để thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH Bình Yên
43	1533/NQ -HĐTV	19/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh tăng vốn điều lệ của Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
44	1556/NQ -HĐTV	25/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Giao bổ sung hạng mục: Chiếu sáng mặt đứng vào gói thầu XL3: Kết cấu thân, kiến trúc phần thân, giàn giáo công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

45	1575/NQ -HĐTV	30/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông nhất điều chỉnh giá trị góp vốn Đợt 7 (tại Phụ lục 08 ngày 28/01/2021) và thực hiện góp vốn Đợt 9; thông qua nội dung Phụ lục hợp đồng số 12 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 128/2014/HĐLD ngày 22/12/2014 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội
46	1810/NQ -HĐTV	21/7/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 54 thanh toán KLHT lần 6 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
47	1819/NQ -HĐTV	22/7/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 6) dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
48	1841/NQ -HĐTV	24/7/2025	Chủ tịch HĐTV	Triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các đơn vị thành viên đến hết năm 2025
49	1857/NQ -HĐTV	28/7/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Hồ sơ thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm chào bán cổ phần và phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hồng Hà
50	1981/NQ -HĐTV	06/08/2025	Chủ tịch HĐTV	Xem xét, thông qua chiến lược, kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm (giai đoạn 2026-2030) của Công ty mẹ - Tổng công ty
51	1998/NQ -HĐTV	06/08/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 55 tạm ứng gói thầu XL3 theo Phụ lục hợp đồng giao khoán nội bộ số 03-XL3/2025/PLHĐNB ngày 27/6/2025 cho XN8 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
52	1999/NQ -HĐTV	06/08/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 56 thanh toán KLHT lần 5 gói thầu TV10 - Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (không bao gồm phần kết cấu móng và ngầm đến Cost 0.000) công trình NO1 dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

53	2018/NQ -HĐTV	12/08/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận điều chỉnh cơ cấu chi phí trong Tổng mức đầu tư khi phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình Nhà văn phòng làm việc và căn hộ cho thuê thuộc dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội (lần 2)
54	2022/NQ -HĐTV	12/08/2025	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh thời hạn cấp hạn mức bảo lãnh người mua nhà ở hình thành trong tương lai dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội (công trình NO1)
55	2027/NQ -HĐTV	12/08/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán chi phí đầu tư hoàn thành Dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại và dịch vụ công cộng tại ô đất A10 khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội
56	2071/NQ -HĐTV	21/8/2025	Chủ tịch HĐTV	Chào bán quyền mua cổ phần phát hành thêm tăng Vốn điều lệ Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội (CT10)
57	2074/NQ -HĐTV	22/8/2025	Chủ tịch HĐTV	Hoàn thành Báo cáo kiểm toán nội bộ chuyên đề kiểm toán nội bộ về tính tuân thủ đối với công tác quản trị xây lắp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025 tại Văn phòng Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
58	2096/NQ -HĐTV	28/8/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua một số nội dung liên quan đến việc hợp tác đầu tư thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội
59	2152/NQ -HĐTV	29/8/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận điều chỉnh cơ cấu chi phí trong Tổng mức đầu tư Dự án khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
60	2172/NQ -HĐTV	03/09/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 57 thanh quyết toán gói thầu TV1 - Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu các gói thầu tư vấn, phi tư vấn (tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, tư vấn kiểm toán, tư vấn thí nghiệm cọc và bảo hiểm) công trình NO1 dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

61	2186/NQ -HĐTV	05/09/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội
62	2288/NQ -HĐTV	11/09/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội)
63	2295/NQ -HĐTV	12/09/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và giao Xí nghiệp Xây dựng số 6 Hà Nội, Xí nghiệp Xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện các gói thầu XL4, XL5 thuộc dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Lĩnh Nam, thành phố Hà Nội)
64	2311/NQ -HĐTV	16/9/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội
65	2327/NQ -HĐTV	17/9/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh các gói thầu: TV35, TV36, TV37, XL14, XL17, TB5 và TB8 (đã được phê duyệt tại Quyết định 222/QĐ-HĐT, HĐQT ngày 10/01/2025) và bổ sung gói thầu TV38 thuộc dự án. Cập nhật thông tin của Dự án theo địa danh hành chính mới (theo Nghị quyết số 1656/NQ-UBTQH15 ngày 16/6/2025) Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, xã Thiên Lộc (trước ngày 01/7/2025 là xã Kim Chung, huyện Đông Anh), Thành phố Hà Nội
66	2341/NQ -HĐTV	18/9/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu XL14, TB1 thuộc hạng mục: Nhà văn phòng làm việc và căn hộ cho thuê - Dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội)

67	2360/NQ -HĐTV	22/9/2025.	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung đợt 4 (giai đoạn 2) Dự án: Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
68	2501/NQ -HĐTV	26/9/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh các gói thầu TV12, TV14, BH2 (đã được phê duyệt tại Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 6 ban hành kèm theo Quyết định số 1820/QĐ-HĐTV ngày 22/7/2025) dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Lĩnh Nam, Thành phố Hà Nội)
69	2530/NQ -HĐTV	29/9/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận điều chỉnh bổ sung giá gói thầu XL3: “Kết cấu thân, kiến trúc phần thân, giàn giáo” của công trình N01 thuộc Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
70	2535/NQ -HĐTV	30/9/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận gia hạn tiến độ hoàn thành dự án và gia hạn thời gian thực hiện các gói thầu công trình NO1 - Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
71	2561/NQ -HĐTV	03/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Giao Xí nghiệp xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thi công gói thầu XL1: Thi công sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục phần xây dựng thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội
72	2754/NQ -HĐTV	13/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận nội dung cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Dự án khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Lĩnh Nam, thành phố Hà Nội)
73	2765/NQ -HĐTV	15/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung đợt 4 (giai đoạn 2) Dự án: Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

74	2784/NQ -HĐTV	21/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương hợp tác đầu tư hạ tầng viễn thông truyền hình tại Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội)
75	2838/NQ -HĐTV	29/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương báo cáo các cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại điểm X2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Lĩnh Nam, Hà Nội)
76	2839/NQ -HĐTV	29/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch bảo trì công trình Trụ sở Tổng công ty tại 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, Hà Nội (từ tháng 10/2025 đến tháng 9/2026)
77	2843/NQ -HĐTV	29/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán chi phí đầu tư hoàn thành nhiệm vụ: Ứng dụng CNTT & chuyển đổi số trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
78	2859/NQ -HĐTV	30/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội cấp hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh và ủy quyền cho Tổng giám đốc Tổng công ty được ký kết hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh, hợp đồng thế chấp
79	2974/NQ -HĐTV	12/11/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 58 thanh toán KLHT lần 7 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
80	2990/NQ -HĐTV	14/11/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 59 tạm ứng gói thầu TV15 - Tư vấn lập báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường theo Hợp đồng số TV15/2025/HĐTV ngày 24/10/2025 để thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
81	3008/NQ -HĐTV	18/11/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 60 thanh toán KLHT gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm: Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyến cáp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH MTV Phát triển Khu công nghệ cao Hòa Lạc (phần việc Trạm biến áp)

82	3029/NQ -HĐTV	21/11/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận lựa chọn đơn vị và thông qua dự thảo Hợp đồng thực hiện Hợp tác đầu tư hạ tầng viễn thông truyền hình tại Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội)
83	3032/NQ -HĐTV	21/11/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương báo cáo các cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 phường Lĩnh Nam, Hà Nội
84	3083/NQ -HĐTV	24/11/2025	Chủ tịch HĐTV	Xem xét, thông qua quyết toán vốn nhà nước, giá trị thực tế phần vốn nhà nước thời điểm ngày 10/5/2017, các chỉ tiêu tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh giai đoạn từ ngày 01/01/2014 đến ngày 10/5/2017 của Công ty Xây dựng và Phát triển nhà Hà Nội
85	3109/NQ -HĐTV	28/11/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua phương án kinh doanh các sản phẩm; mẫu Hợp đồng mua bán nhà ở; mẫu Hợp đồng cho thuê diện tích dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà trẻ; mẫu Hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản của công trình NO1 thuộc dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
86	3111/NQ -HĐTV	01/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Hồ sơ thẩm định giá doanh nghiệp, thẩm định giá quyền mua cổ phần và phương án chuyển nhượng 1.843.770 quyền mua 5.959.064 cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội tại thời điểm ngày 30/6/2025
87	3206/NQ -HĐTV	04/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Giao Xí nghiệp xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thi công hạng mục: Chống thấm sân ngoài tầng 6, mái bê tông trang trí tầng 8, sửa chữa mái nhựa tầng 9; Sửa chữa, sơn cầu thang thoát hiểm, khung thép mái kính tầng 8 tại tòa nhà trụ sở Tổng công ty, số 34 phố Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, Hà Nội
88	3234/NQ -HĐTV	09/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua một số nội dung liên quan đến việc hợp tác đầu tư thực hiện công trình nhà chung cư trên ô đất CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở Cầu Diễn tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, Hà Nội)

89	3237/NQ -HĐTV	09/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 61 thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 9 gói thầu XL3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
90	3257/NQ -HĐTV	12/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Ban hành Kế hoạch kiểm tra định kỳ hoạt động đấu thầu năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội; Kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2025 tại Ban QLDA số 3, Ban QLDA Đầu tư và phát triển nhà và đô thị số 2
91	3261/NQ -HĐTV	12/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông nhất góp vốn và thông qua nội dung Phụ lục hợp đồng số 13 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 128/2014/HĐLD ngày 22/12/2014 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội
92	3278/NQ -HĐTV	17/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đo vẽ, lập hồ sơ mặt bằng diện tích thực tế từng căn hộ, diện tích dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà trẻ tại công trình NO1 thuộc dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (trước đây là phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)
93	3309/NQ -HĐTV	22/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
94	3322/NQ -HĐTV	22/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua chủ trương hợp tác thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
95	3340/NQ -HĐTV	23/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội tài trợ cấp tín dụng cho Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 phường Lĩnh Nam, Hà Nội và ủy quyền cho Tổng giám đốc Tổng công ty được ký kết Hợp đồng tín dụng, hợp đồng cấp bảo lãnh, hợp đồng thế chấp
96	3349/NQ -HĐTV	24/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 62 thanh toán KLHT lần 1 gói thầu TV15 - Tư vấn lập báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường theo Hợp đồng số TV15/2025/HĐTV ngày 24/10/2025 để thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

97	3447/NQ -HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 63 - nộp phí thẩm định cấp GPMT của cơ sở Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Thông báo số 2347/TB-SNNMT ngày 23/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội
98	3453/NQ -HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Chỉ định đơn vị tổ chức thực hiện đo vẽ, lập hồ sơ mặt bằng diện tích thực tế từng căn hộ, diện tích dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà trẻ tại công trình NO1 thuộc dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10 NO Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
99	3454/NQ -HĐTV	30/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Giảm tỷ lệ thu phí phối hợp điều hành quản lý của Tổng công ty đối với gói thầu số 05 (xây dựng): "Phần móng và san nền" thuộc dự án: Xây mới Trung tâm Y tế huyện Nhon Trạch
100	3485/NQ -HĐTV	31/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận Phương án lựa chọn đơn vị hợp tác khai thác và quản lý vận hành hệ thống viễn thông (internet, điện thoại, truyền hình), kích sóng di động và đầu tư một số hạng mục đi kèm thuộc Công trình NO1 thuộc Dự án khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢNG SỐ 4B: CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY**

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký ban hành	Trích yếu
1	188/QĐ-HĐTV	14/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung DA: ĐT XD Tổ hợp VP làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 Thành Công - Ba Đình - HN
2	222/QĐ-HĐTV, HĐQT	16/01/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt điều chỉnh DA ĐT (BCNDKT điều chỉnh năm 2024) và điều chỉnh, bổ sung KH lựa chọn nhà thầu của DA ĐT XD khu nhà ở XH tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim Chung - Đông Anh
3	1035/QĐ-HĐTV	23/04/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung DA: XD khu TĐC NTY phần XD nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn 1
4	1215/QĐ-HĐTV	16/05/2025	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh nhóm người đại diện và tỷ lệ đại diện quản lý phân vốn góp của TCT tại CT16
5	1244/QĐ-HĐTV	21/05/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Quyết toán vốn đầu tư DA hoàn thành hạng mục công trình: Cung cấp và lắp đặt Máy cắt ACB-4000A thay thế cho tủ hạ thế bị sự cố trạm biến áp tòa Handico Tower đường Phạm Hùng - NTL- HN
6	1251/QĐ-HĐTV	22/05/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán kinh phí tài trợ công việc: thay thế, chỉnh trang 1 số hạng mục thuộc công trình mái che các hiện vật ngoài trời khu di tích Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên
7	1382/QĐ-HĐTV	2/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Kiến toàn Tổ thẩm định KH lựa chọn nhà thầu hạng mục: sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm B1 Handico Tower
8	1385/QĐ-HĐTV	3/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt, điều chỉnh bổ sung hồ sơ Báo cáo KTKT ĐT XD hạng mục công trình: sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Sảnh thang máy tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7) và hệ thống Carpaking tại Handico Tower đường Phạm Hùng - NTL - HN
9	1386/QĐ-HĐTV	4/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt điều chỉnh KH lựa chọn nhà thầu gói thầu XL1: cải tạo sảnh chờ thang máy tầng hầm thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Sảnh tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7) và thay thế hệ thống Carpaking tại Tòa nhà Handico Tower, MTH - NTL - HN

10	1515//QĐ-HĐTV	18/06/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH bảo trì công trình Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, MTH-NTL -HN
11	1820/QĐ-HĐTV	22/07/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu (đợt 6) DA khu nhà ở tại điểm X2, Trần Phú - Hoàng Mai - HN
12	1858/QĐ-HĐTV	28/07/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt hồ sơ thẩm định giá trị DN, giá khởi điểm chào bán CP và phương án chuyển nhượng phần vốn góp của TCT sở hữu tại CT4
13	2051/QĐ-HĐTV	18/08/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán chi phí đầu tư hoàn thành dự án: ĐT XD khu nhà ở cao tầng kết hợp TM DV tại A10 NTY
14	2187/QĐ-HĐTV	5/9/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Báo cáo KTKT ĐT XD hạng mục công trình: sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và 1 số hạng mục tòa Handico Tower
15	2315/QĐ-HĐTV	16/09/2025	Chủ tịch HĐTV	Hợp nhất Phòng KHTH và Phòng Quản lý xây lắp TCT
16	2328/QĐ-HĐTV	17/09/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu điều chỉnh các gói thầu: TV35, TV36, TV37, XL14, XL17, TB5, TB8 DA CT3, CT4 Kim Chung
17	2540/QĐ-HĐTV	30/09/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu TV12, TV14, BH2 (đã được phê duyệt tại KH lựa chọn nhà thầu đợt 6 ban hành kèm theo QĐ số 1820/QĐ-HĐTV ngày 22/7/2025) dự án Khu nhà ở tại X2, Trần Phú, Hoàng Mai, HN
18	2771/QĐ-HĐTV, CT	16/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung đợt 4 (giai đoạn 2) DA: khu hỗn hợp VP cho thuê - nhà ở tại 3.10 Lê Văn Lương - TX-HN
19	2840/QĐ-HĐTV	29/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH bảo trì công trình Trụ sở TCT tại 34 Hai Bà Trưng, Cửa Nam - HN (Từ tháng 10/2025 đến tháng 9/2026)
20	2841/QĐ-HĐTV	29/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương báo cáo các cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư DA ĐT XD khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú Lĩnh Nam - HN
21	3112/QĐ-HĐTV	1/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt hồ sơ thẩm định giá DN, thẩm định giá quyền mua CP và phương án chuyển nhượng 1.843.770 quyền mua 5.959.064 cổ phần của TCT tại CT10 tại thời điểm 30/6/2025
22	3115/QĐ-HĐTV, CT14	1/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt phương án KD các sản phẩm; Mẫu HĐ mua bán nhà ở công trình NO1 DA 3.10 Lê Văn Lương

23	3225/QĐ -HĐTV	8/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Hội đồng xác định mức trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và BH SP, hàng hóa, dịch vụ, công trình XD tại CT Mẹ - TCT thời điểm 31/12/2025
24	3276/QĐ -HĐTV	17/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Ban hành KH kiểm tra định kỳ hoạt động đấu thầu năm 2025 của TCT, kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2025 của DA3, DA4
25	3310/QĐ -HĐTV	22/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Giao chỉ tiêu KH SXKD năm 2026
26	3365/QĐ -HĐTV- CT14	25/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu đo vẽ, lập hồ sơ mặt bằng diện tích thực tế từng căn hộ, diện tích DVTM, VP nhà trẻ tại 3.10 Lê Văn Lương - TX

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Bình Minh	1971	Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Cử nhân Luật	Kiểm soát viên chuyên trách TCT	23/12/2019	100%
2	Trần Thị Lệ Thúy	1977	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Luật	Kiểm soát viên TCT	23/12/2019	100%

2. Các báo cáo của Ban kiểm soát và kiểm soát viên:

TT	Số báo cáo	Ngày	Nội dung
1	1007/TCT-KSV	18/4/2025	Báo cáo Kiểm soát viên TCT về hoạt động 3 tháng đầu năm 2025
2	1798/TCT-KSV	14/7/2025	Báo cáo Kiểm soát viên TCT về hoạt động 6 tháng đầu năm 2025
3	2860/TCT-KSV	29/10/2025	Báo cáo Kiểm soát viên TCT về hoạt động 9 tháng đầu năm 2025

4	220/TCT-KSV	15/01/2026	Kiểm soát viên Tổng công ty báo cáo về hoạt động năm 2025
---	-------------	------------	---

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA: Không có

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp: Không có
2. Thông tin về các giao dịch với các bên có liên quan: Không có

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY

- Tổng số lao động của doanh nghiệp: 608 người
- Mức lương trung bình người lao động, Ban điều hành/năm (triệu đồng): 349,7 triệu đồng