

**THÔNG BÁO BÁN THỎA THUẬN TRỰC TIẾP QUYỀN MUA CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HÀ NỘI
DO TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỞ HỮU**

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-TCT ngày 15/7/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội (HANDICO) về việc phê duyệt giá quyền mua cổ phần và phương án chuyển nhượng 1.843.770 quyền mua 1.106.262 cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội (HANHUD) tại thời điểm ngày 30/6/2026.

1. Chủ sở hữu quyền mua cổ phần chuyển nhượng: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**
 - Địa chỉ: Số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: 0243 9387799
2. Doanh nghiệp có quyền mua cổ phần chuyển nhượng: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HÀ NỘI**
 - Địa chỉ: Thôn Cương Ngô, Phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội
 - Điện thoại: 024.38618543 Fax: 024.38617522
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
 - Vốn điều lệ: 200.503.860.000 đồng (*Hai trăm tỷ, năm trăm linh ba triệu, tám trăm sáu mươi đồng*).
 - Vốn điều lệ thực góp: 200.503.860.000 đồng (*Hai trăm tỷ, năm trăm linh ba triệu, tám trăm sáu mươi đồng*).
3. Điều kiện tham dự thỏa thuận trực tiếp quyền mua cổ phần: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế thỏa thuận trực tiếp quyền mua cổ phần của Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và Đô thị Hà Nội do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sở hữu.
4. Quyền mua cổ phần thỏa thuận trực tiếp:
 - Loại chứng khoán chào bán: Quyền mua Cổ phần phổ thông.
 - Tổng số lượng quyền mua chào bán: 1.843.770 quyền mua, tương ứng được mua thêm 1.106.262 cổ phần mới phát hành thêm
 - Giá khởi điểm 1 quyền mua cổ phần: 67.100 đồng/quyền mua (*Theo phương án phát hành của Hanhud, tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cứ 1 cổ phần được hưởng 1 quyền mua, 1 quyền mua được mua thêm 0,6 cổ phần mới phát hành thêm*).
 - Giá chào bán cổ phần phát hành thêm: 10.000 đồng/cổ phần (*Nhà đầu tư sau khi thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần từ Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sẽ cần thực hiện nộp tiền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và Đô thị Hà Nội theo giá chào bán do doanh nghiệp xác định*).
5. Nhận đăng ký tham dự thỏa thuận trực tiếp và đặt cọc:
 - Địa điểm: tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội - Tầng 3, số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội
Số điện thoại liên hệ: Phòng Đầu tư Quản lý vốn - 0243 9387799
 - Thời gian: từ ngày **17/07/2026 đến 15h30 ngày 27/07/2026**. (Sáng từ 8h30 - 11h45; chiều từ 13h00 - 17h00 các ngày làm việc)
6. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu tham dự thỏa thuận trực tiếp:
 - Địa điểm: tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội - Tầng 3, số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội
Số điện thoại liên hệ: Phòng Đầu tư Quản lý vốn - 0243 9387799
 - Thời gian: **Chậm nhất 09 giờ 15 phút ngày 29/07/2026**
7. Thời gian và địa điểm tổ chức Phiên xác định kết quả thỏa thuận trực tiếp:
 - Thời gian: **09h30 ngày 29/07/2026**
 - Địa điểm: Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội
8. Thời gian thanh toán tiền mua quyền mua cổ phần: **từ ngày 29/07/2026 đến ngày 31/07/2026**.
9. Thời gian hoàn trả tiền cọc: **từ ngày 29/07/2026 đến ngày 31/07/2026**.
10. Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc thỏa thuận trực tiếp tham khảo tại địa điểm đăng ký theo Quy chế thỏa thuận trực tiếp quyền mua cổ phần do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội ban hành và website: <https://www.handico.com.vn/>.